



Szczecin, dnia 01.12.2025 r.

Nasz znak: WAIb-I.1431.2.13.2025.AO

**Dotyczy:** informacji publicznej na temat ilości ogólnodostępnych miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, jakie deweloper był zobowiązany i wykonał w celu uzyskania pozwolenia na budowę;

Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin, w odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, informuje, że zgodnie z §18 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 t.j.) zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, stanowiska postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również stanowiska postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne. Zgodnie z ust. 2 w/w przepisu liczbę stanowisk postojowych i sposób urządzenia parkingów należy dostosować do wymagań ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby stanowisk, z których korzystają osoby niepełnosprawne. Decyzja o pozwoleniu na budowę obejmująca nieruchomość przy ul. Przestrzennej została wydana zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr VIII/N/1245/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 lipca 2010r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie- lotnisko” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 20 sierpnia 2010 r. Nr 80, poz. 1497). W ustaleniach w/w planu brak jest zapisów określających ilość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych. Likwidacja pojedynczych miejsc postojowych nie stanowi robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

URZĄD MIASTA  
Szczecin  
Kancelaria  
Wydział Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a